

## POSTUP KOUPE BYTU A FINANCOVÁNÍ – BYTY PROKOPKA

### 1) REZERVACE BYTU

Podpis rezervační dohody a složení zálohy ve výši 100.000,- Kč. Částka je splatná do 5ti pracovních dnů po podpisu této dohody a je součástí kupní ceny.

### 2) SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Ve smlouvě se řeší platební podmínky a obsahově je velmi podobná smlouvě kupní. Budoucí prodávající a budoucí kupující si ve smlouvě stanoví, za jakých podmínek uzavřou kupní smlouvu. Podpis této smlouvy se musí uskutečnit do 30 dnů od podpisu rezervační dohody. Hradí se také další záloha, tentokrát ve výši 20% z kupní ceny, která je splatná do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

### 3) ZÁPIS ROZESTAVĚNÝCH JEDNOTEK DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Hradí se třetí záloha a to ve výši 30% z kupní ceny. Její úhrada se očekává v první čtvrtletí roku 2023. Zájemce bude k úhradě vyzván na základě písemné výzvy developera do 30 dnů ode dne, kdy dojde k zápisu bytu coby rozestavěné jednotky do katastru nemovitostí.

### 4) KUPNÍ SMLOUVA

Po kolaudaci celého domu, která se očekává v první čtvrtletí roku 2024 bude zájemce vyzván k podpisu kupní smlouvy. Proběhne také poslední doplatek kupní ceny, a to do 10 dnů ode dne, kdy dojde k uzavření této smlouvy.

### 5) PŘEDÁNÍ BYTU

Po doplatku kupní ceny Vám předáme byt a můžete se nastěhovat.